

Referat fra
afdelingsmøde i
RAMSØ ÆLDREBOLIGSELSKAB
Der afholdtes
Fredag den 9. september 2016 kl. 13.00
på Toftehøjen

Deltagere:

16 beboere

Mødedeltagere i øvrigt:

Inga Skjærris formand for Ramsø Ældreboligselskab
Bent Michelsen (ref.), Domea

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2017
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Der skal vælges 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt

Dagsordenpunkter	Beslutninger	Aktion
Pkt. 1 Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bent Michelsen, der konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender.	
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Bestyrelsesformand Inga Skjærris aflagde afdelingsbestyrelsens beretning som følger: Der foretages som bekendt løbende generel vedligeholdelse af Toftehøjen, der snart er 40 år gammel. På næste års budget er der afsat penge til blandt andet: Reparation af taget på gangarealerne, hvor der flere steder er utætheder. Delvis udskiftning af gangarealer, hvor træet er angrebet af råd. I 2016 og 2017 får de resterende boliger lagt fliser i haven. Badeværelser, køkkener samt toiletter bliver ind imellem også skiftet. Der er enkelte boliger hvor der stadig er det oprindelige nålefilt på gulve, hvilket skiftes til vinyl. Olietank ude i vejen nedlægges. Vi har taget afsked med Jonna og Sanne, men Sanne kommer stadig hver 14. dag eller 1 gang om måneden på Toftehøjen. Et nyt sundhedscenter er næsten ved at være færdig-etableret på Toftehøjen og der forventes en snarlig indvielse og efterfølgende ibrugtagning. De tidligere beboeraktiviteter m.m. fastholdes på Toftehøjen. Boligselskabet har som tidligere omtalt købt nabo-grunden til Plænen af Roskilde Boligselskab med henblik på at bygge nye og tidssvarende ældreboliger og efterfølgende renovere Toftehøjens nuværende boliger. Roskilde kommune har nu givet tilsagn til opførelse af 18 nye ældreboliger, der bliver på 65 m2. De bliver opført med en murstensfacade og hældningstag. Den 29.august blev der foretaget en grundstensnedlæggelse og der er planen at boligerne er klar til indflytning 1. september 2017. Som bekendt er der nu opsat store krukker på den gamle bålplads. Heri er plantet Tjørn og paradisæbler,	

	men der er et ønske om og plads til yderligere kunst/udsmykning. Gode ideer fra beboerne er meget velkomne – Kan afleveres til Ejendomsmester Lars Wallin. Der er udarbejdet en udviklingsplan for Viby, hvor der skal bygges flere boliger bla. a på den tidligere Farmacosmos grund. Der er også udarbejdet en fremtidig trafikplan, hvori det fremgår at Tofthøjvej åbnes mod Parkvej. Der er indgivet protester mod dette, idet beboerne på Toftehøjen har brug for en begrænset trafik, når de skal hen og handle, på biblioteket m.m. En beboer spurgte til tidshorisonten for den planlagte renovering af de nuværende boliger og hvordan dette ville påvirke de nuværende beboere. Den oprindelige tanke var at når de nye 18 boliger stod klar til indflytning, skulle et tilsvarende antal beboere flytte dertil, således at Deres boliger kunne renoveres. Dette er ikke sikkert at denne plan kan gennemføres, idet det kræver at renoveringssagen, med tilsagn fra beboerne, Roskilde kommune, finansiering m.m. er på plads. Der blev også forespurgt, hvor parkering af sin Crosser/kørestol m.m. idet det fremgik af tegningerne at der var direkte adgang til boligerne. Det kunne oplyses at der blev opført et depotrum, der kunne anvendes. Det blev foreslået at der blev informeret noget mere om det der sker eller kommer til at ske på Toftehøjen eksempelvis i Toftehøjnyt, eksempelvis det nye Sundhedscenter, bygningsgennemgang og lignende. Ejendomsmester Lars Wallin lovede at forsøge at informere noget mere fremover. Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.	
Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2016.	Bent Michelsen forelagde og gennemgik driftsbudgettet med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan for 2017. Efter at afdelingsmødet havde fået svar på de stillede spørgsmål, blev budgettet der medfører en uændret husleje og antennebidrag der forhøjes med kr. 54 fra kr. 387 til kr. 441 om måneden, enstemmigt godkendt.	
Pkt. 4 Indkomne forslag	Ingen	
Pkt. 5		

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Afdelingsmødet foretog genvalg af Doris Sørensen og nyvalg af Liselotte Thomsen. Afdelingsbestyrelsen består herefter som følger: Liselotte Thomsen, bolig 14 (på valg igen i 2018) Bendt Kristiansen, bolig 29 (på valg igen i 2017) Doris Sørensen, Tofthøjvej 13, Plænen (på valg igen i 2018) Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig og der er derfor ingen formand.	
Pkt. 6 Valg af suppleanter.	Genvalgt blev Ellen Jensen og Annelise Nielsen bolig 42	
Pkt. 7 Valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Som repræsentantskabsmedlemmer genvalgte Else Møller, Bendt Kristiansen, Doris Sørensen, Liselotte Thomsen og Ellen Jensen samt foretog nyvalg af Erik Christiansen, Bolig 15.	
Pkt. 8 Eventuelt Som dirigent og referent: Bent Michelsen Referatet er udsendt til: Samtlige beboere Bestyrelsen for Ramsø Ældrebo- ligselskab Mødedeltagere i øvrigt Domea, adm.	Flere beboere havde problemer i forbindelse med åbning af de opsatte containere til husholdningsaffald. Lars Wallin kendte til problematikken og ville forhøre sig om løsninger.	